

A HORA

ANÁLISE, CURADORIA E OPINIÃO DE VALOR

SOMMER ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A. CNPJ 30.911.238/0001-30					
Relatório da Administração					
Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias vigentes submetemos à apreciação dos senhores acionistas, para o necessário exame a consequente deliberação, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. Arroio do Meio (RS), 05 de março de 2021. A Administração					
Demonstrações Contábeis Referentes aos Exercícios Findos em 31/12/2021 e 31/12/2020					
(As Notas Explicativas Integram as demonstrações contábeis)					
Balanço Patrimonial					
ATIVO		2021		2020	
CIRCULANTE	68.132,66	18.812,00			
DISPONIBILIDADES	66.204,55	15.231,79			
Caixa e Bancos - N4	128,39	258,02			
Bancos Conta Aplicação Liquidez Imediata - N4	66.076,16	14.973,77			
IMPOSTOS A RECUPERAR	60,80	68,67			
IRPJ a Recuperar - N5	60,80	68,67			
OUTROS CRÉDITOS	-	3.511,54			
Outros Créditos a Receber	-	3.511,54			
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	1.867,31	-			
Prêmios de Seguros a Apropriar - N11	1.867,31	-			
NÃO CIRCULANTE	1.237.788,00	1.237.788,00			
Imobilizado	1.237.788,00	1.237.788,00			
Imóveis - Construções Cíveis - N7	1.237.788,00	1.237.788,00			
TOTAL DO ATIVO	1.305.920,66	1.256.600,00			
PASSIVO		2021		2020	
CIRCULANTE	1.256,39	1.610,38			
FORNECEDORES - N8	600,00	-			
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS	17,33	14,20			
DIVIDENDOS ESTATUTÁRIOS	9,03	9,03			
OUTRAS CONTAS	630,03	1.587,15			
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.304.664,27	1.254.989,62			
CAPITAL SOCIAL	1.300.000,00	1.300.000,00			
Capital Realizado - N10	1.300.000,00	1.300.000,00			
RESERVA DE LUCROS	1,90	28,99			
Reserva Legal	1,90	1,90			
Reserva de Lucros	-	27,09			
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - N10	80.000,00	-			
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(75.337,63)	(45.039,37)			
(-) Prejuízos Acumulados	(75.337,63)	(45.039,37)			
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LIQ.	1.305.920,66	1.256.600,00			
Demonstração do Resultado do Exercício					
		2021		2020	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-	-	-	-
Receita de Vendas e Serviços	-	-	-	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA OPERAC. BRUTA	-	-	-	-	-
Impostos Incidentes s/as Vendas	-	-	-	-	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	-	-	-
CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS	-	-	-	-	-
LUCRO BRUTO	-	-	-	-	-
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	(30.774,66)	(9.872,62)			
Administrativas	(30.774,66)	(9.872,62)			
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(30.774,66)	(9.872,62)			
Despesas Financeiras	(1.737,95)	(1.845,34)			
Receitas Financeiras	2.231,19	443,49			
LUCRO ANTES DA PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(30.281,42)	(11.274,47)			
Contribuição Social	(16,47)	(40,43)			
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(27,46)	(67,38)			
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(30.325,35)	(11.382,28)			
Lucro Líquido/Prejuízo por lote de mil ações	(23,33)	(8,76)			
Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto					
		2021		2020	
Das Atividades Operacionais					
Lucro Líquido do Exercício	(30.281,42)	(11.274,47)			
Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas pelas ativ. operac.					
Aumento (redução) Impostos a Recuperar	7,87	(9,49)			
Aumento (redução) Contas a Receber e Outros	3.511,54	(3.511,54)			
Aumento (redução) Despesas Pagas Antecipad.	(1.867,31)	-			
Aumento (redução) Contas a Pagar	600,00	-			
Aumento (redução) Impostos e Contrib. a Pagar	3,13	-			
Aumento (redução) De Outros Passivos	(957,12)	1.525,21			
Provisão CSLL e IRPJ	(43,93)	(107,81)			
	(29.027,24)	(13.378,10)			
Das Atividades de Investimentos					
Das Atividades de Financiamentos	80.000,00	-			
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	80.000,00	-			
Aumento Líquido das Atividades de Caixa	50.972,76	-			
Aumento/Diminuição das Disponibilidades					
No Início do Exercício	15.231,79	28.609,89			
No Final do Exercício	66.204,55	15.231,79			
Aumento/Diminuição nas disponibilidades	50.972,76	(13.378,10)			
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					
Contas		Prejuízos		Adiant p/Futuro	
		Acumulados		Aumento Capital	
		Reserva de Lucros			
Capital Social		Reserva Legal		Totais	
Saldo em 31/12/2019	1.300.000,00	1,90	(33.657,09)	27,09	1.266.371,90
Resultado do Exercício	-	-	(11.382,28)	-	(11.382,28)
Saldo em 31/12/2020	1.300.000,00	1,90	(45.039,37)	27,09	1.254.989,62
Aumento de Capital Social	-	-	-	80.000,00	80.000,00
Resultado do Exercício	-	-	(30.325,35)	-	(30.325,35)
Reserva de Lucros	-	-	27,09	27,09	-
Saldo em 31/12/2021	1.300.000,00	1,90	(75.337,63)	-	1.304.664,27
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis					
Nota 1 Contexto operacional: A Sociedade Anônima com sede na Rua São João, 232 - Sala A4 - Bairro Centro, Arroio do Meio - RS, CEP: 95.940-000, com seus atos registrados em 12/07/2018 sob NIRE: 43300062091. A empresa tem como atividade Construção de Edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários, administração de obras, holding de instituição não-financeira, compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios, loteamento de imóveis próprios, corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, corretagem e aluguel de imóveis.					
Nota 2 Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas brasileiras de contabilidade NBC TG1000 aprovada pela Resolução 1255/09, a legislação societária vigente. As alterações na legislação societária introduzidas pela Lei n.11.638, de 28 de dezembro de 2007, pela Lei n.11.941, de 27 de maio de 2009 e pela Lei 12.973 de 13 de maio de 2014, que modificam a Lei n.6.404/76 relativo à elaboração e divulgação das demonstrações financeiras.					
Nota 3 Resumo das principais práticas contábeis: Apuração do resultado - O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência. As receitas de venda de produtos são reconhecidas no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes aos produtos são transferidos para o comprador. Estimativas Contábeis - Da determinação e registro de estimativas contábeis. Ativos e Passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado e a mensuração de instrumentos financeiros. Instrumentos financeiros - Os instrumentos financeiros incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, empréstimos e financiamentos, contas a pagar e outras dívidas, são reconhecidos pelo valor justo considerando as alterações positivas ou negativas através do resultado do exercício. Ativo Circulante e Ativo não Circulante: Caixa e equivalentes de Caixa - O caixa e equivalentes de caixa estão representados por aplicações de curto prazo, de liquidez imediata, são prontamente conversíveis em caixa sujeitos a insignificante risco de mudança de valor e sem restrições para sua utilização, além de saldos disponíveis em conta corrente bancária e moeda corrente que compõe o saldo da conta caixa. Imobilizado - Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear conforme Nota Explicativa nº 7 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens. Demais Ativos Circulantes e Ativos não Circulantes - São apresentados pelo valor de realização, quando aplicável às correspondentes atualizações. Imposto de Renda e Contribuição Social - O imposto de renda pessoa jurídica e a contribuição social sobre o lucro líquido do exercício, são calculados com base nas alíquotas de 15% acrescida do adicional 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000,00 anual para o imposto de renda pessoa jurídica, 9% sobre lucro tributável para contribuição social sobre lucro líquido e considera a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real anual, quando existentes.					
Nota 4 - Caixa e Equivalentes de Caixa:					
	2021	2020			
Caixa e Bancos	128,39	258,02			
Aplicações financeiras	66.076,16	14.973,77			
Nota 5 - Impostos a Recuperar:					
	2021	2020			
IRPJ a Recuperar	60,80	68,67			
Nota 6 - Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A empresa no exercício de 2021 é optante pelo Lucro Presumido.					
Nota 7 - Imobilizado:					
a) Composição dos Saldos					
Contas	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Valor Líquido 2021	Valor Líquido 2020	
Imóveis -					
Constr. Cíveis	1.237.788,00	-	1.237.788,00	1.237.788,00	
	1.237.788,00	-	1.237.788,00	1.237.788,00	
Nota 8 - Fornecedores: Estão demonstrados ao seu valor presente e são obrigações resultantes de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.					
Nota 9 - Passivos Contingentes: Com base na opinião da assessoria jurídica, a empresa não registrou no exercício de 2020 e 2021, valores em provisões para riscos de contingentes, de naturezas trabalhistas e cíveis, decorrentes das atividades normais de seus negócios. Uma provisão se faz necessária quando há uma obrigação presente que provavelmente requer uma saída de recursos; uma divulgação é exigida, menção em nota explicativa quando se tratar de perda possível, que poderá, mas provavelmente não irá requerer uma saída de recursos; quando há uma obrigação cuja probabilidade de uma saída de recursos é remota nenhuma provisão é reconhecida e nenhuma divulgação será exigida. A empresa é envolvida em processos judiciais de possibilidade de perda remota.					
Nota 10 - Capital Social: O Valor do Capital Social em 31 de dezembro 2021 é de R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais) dividido em 1.300.000 (um milhão e trezentos mil) ações ordinárias, o capital social está totalmente integralizado. Em 17/05/2021 foi realizado um adiantamento de Vera Schaffer Sommer de R\$80.000,00 (oitenta mil reais) para futuro aumento de capital social, conforme Contrato de Efetivação de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC, na data de 14/05/2021.					
Nota 11 - Seguros: A empresa adota política de contratar seguros em montantes considerados suficientes pela Administração para cobrir eventuais sinistros sobre seus ativos e/ou responsabilidade.					
Cobertura					
	De	Até	Importância Segurada		
Básica Simples	24/11/2021	03/12/2022	3.900.000,00		
Vendaval com impacto de veículos	24/11/2021	03/12/2022	130.000,00		
Danos elétricos	24/11/2021	03/12/2022	35.000,00		
Responsabilidade civil condomínio	24/11/2021	03/12/2022	100.000,00		
Nota 12 - Destinação do Resultado do Exercício A empresa apurou prejuízo líquido no exercício, sem destinações estatutárias.					
Conselho de Administração		Diretoria		Contadora	
Anelise Heineck (Presidente)		Oreno Ardemio Heineck (Presidente)		Maria Angélica Kuhn Weber	
Helvio Ernani Sommer - Ricardo Sommer (Conselheiros)		Helvio Ernani Sommer (Diretor)		CRC/RS 069674-O-9	

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5D70-DC3E-2497-B203> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5D70-DC3E-2497-B203



Hash do Documento

9B82DEF7B13818556A7A744D1A3F779A7673499AD75C4F3A54299A5CD3573F46

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/04/2022 é(são) :

- Adair Gilberto Weiss (Diretor Executivo) - 693.073.690-20 em
28/04/2022 16:55 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - JORNAL A HORA LTDA -
04.280.850/0001-41

