

A HORA

ANÁLISE, CURADORIA E OPINIÃO DE VALOR

CURTUME AIMORÉ S/A.

CNPJ 87.314.894/0001-72 - NIRE 43.3.0001521.1

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a se realizar no dia 29 de abril de 2022, às 09h30min, na sede da Companhia na Rua Presidente Vargas nº 505, Bairro Aimoré na cidade de Arroio do Meio, RS, CEP 95950-000, a fim de: i) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e votar o Balanço Patrimonial e demais demonstrações previstas no Art. 176 da Lei 6404/76, correspondentes ao exercício findo 31 de dezembro de 2021; ii) Eleger membro(s) para compor o Conselho de Administração, e iii) Fixar a remuneração da Administração para o exercício de 2022.

Arroio do Meio, RS, 25 de março de 2022.
Fabricio Brandt - Presidente do Conselho de Administração

BELA VISTA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.

CNPJ 05.941.748/0001-02

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Atendendo dispositivos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Contábeis relativas ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2021, ficando desde já à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Lajeado (RS), 21 de fevereiro de 2022. A Diretoria.

Demonstrações Contábeis Referentes aos Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores em milhares de reais)

Balanço Patrimonial		Demonstração do Resultado do Exercício			Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido							
ATIVO	Nota	2021	2020	PASSIVO CIRCULANTE	Nota	2021	2020	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros Acum.	Total
CIRCULANTE		89	70	RECEITA OPERACIONAL LIQ.	10	173	154	845	1	30	-	876
Caixa e Equiv. de Caixa	5	74	51	Lucro Bruto	11	(68)	(74)	-	-	-	67	67
Partes relacionadas	8	15	15	Despesas gerais e administrativas		105	80	-	4	-	(4)	-
Outros Créditos	-	-	-	Resultado financeiro		-	(1)	-	-	-	(16)	(16)
NÃO CIRCULANTE		957	957	RESULTADO ANTES PROVISÕES		105	79	845	5	47	(47)	-
Partes relacionadas	8	-	23	Imposto de renda e contribuição social		(14)	(12)	-	-	-	77	77
Propriedade p/ Invest.	6	957	957	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		91	67	83	(5)	(77)	-	91
				Lucro líquido por ação R\$		0,71	0,52	-	-	-	91	91
TOTAL DO ATIVO		1.046	1.027	TOTAL DO PASSIVO		1.046	1.027	928	4	-	65	(65)

Demonstração do Fluxo de Caixa		2021	2020	Demonstração do Resultado Abrangente	
ATIVIDADES OPERACIONAIS		105	79	2021	2020
Lucro antes do IR e CSSL		105	79	91	67
Variáveis de ativos e passivos:				91	67
Partes relacionadas a receber	(5)	-	-		
Outras Contas a Receber	4	-	-		
Obrigações Tributárias	3	-	-		
IR e CS pagos	(15)	-	-		
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas atividades operacionais		94	85		
Atividades de Investimentos	(132)	-	-		
Aquisições p/ Investimentos	(132)	-	-		
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas atividades investimento		-	(132)		
Captação de empréstimos com partes relacionadas	110	-	-		
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	(55)	-	-		
Pagamento de dividendos	(16)	-	-		
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas atividades financiamento		(71)	78		
Variação da Caixa e Equivalentes	23	11	11		
Disponibilidades (caixa) Início do Período	51	40	40		
Disponibilidades (caixa) Final do Período	74	51	51		

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

(As notas explicativas integram demonstrações contábeis)

NOTA 1 - INFORMAÇÕES SOBRE A COMPANHIA:

A Bela Vista Participações Societárias S.A., fundada em 1º de setembro de 2003 tem como objeto social a participação societária em outras sociedades ou empresas, incorporação, agenciamento, locação e administração de bens móveis e imóveis, o agenciamento de exportações e importações, representação comercial e a compra, venda e locação de móveis e imóveis por conta própria, agricultura, pecuária e serviços relacionados.

Efeitos da COVID-19 nas demonstrações financeiras

A Administração da Companhia vem acompanhando as questões relacionadas a pandemia do Coronavírus (COVID-19) e tem tomado ações no sentido de preservar seus colaboradores e a continuidade operacional de seus negócios. Em face ao novo cenário causado pelo COVID-19, a Companhia adotou medidas de prevenção e cuidado com seus profissionais, e manteve suas operações sem interrupções significativas. Apesar deste cenário de incertezas, a Companhia, que atualmente tem sua receita proveniente exclusivamente de aluguel de imóvel para a Bebidas Fruki S.A. (parte relacionada), não foi afetada pela pandemia.

NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. Na preparação destas demonstrações financeiras, a Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2021. Não houve mudanças significativas nas políticas contábeis da Companhia em relação às políticas aplicadas na preparação das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021. As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, análise do valor justo das propriedades para investimento, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e garantias. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido a imprecisões ao processo de sua determinação. A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente, em um período não superior a um ano, com o objetivo de obter melhor apresentação e manter a comparabilidade dos saldos, alguns valores do exercício anterior foram reclassificados para uma melhor comparabilidade. As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em reunião realizada em 17 de março de 2022.

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

a) **Moeda funcional:** As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.
b) **Caixa e equivalentes de caixa:** Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos e outros fins. Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, são classificadas na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".
c) **Propriedades para investimento:** Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços ou para propósitos administrativos. A propriedade para investimento é reconhecida ao método do custo que compreende o seu preço de compra e qualquer dispêndio diretamente atribuível. Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico futuro. A diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado.
d) **Reconhecimento da receita:** A receita de aluguel é contabilizada pelo método linear, durante o período do arrendamento, e é incluída na receita na demonstração do resultado devido à sua natureza operacional.

NELSON EGGERS - Diretor

ALINE EGGERS BAGATINI - Diretora

ANA JULIA SCHEIBLER - Contadora CRC RS 094223/O-6

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com

o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 17 de março de 2022.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC 2SP015199/F-7

Raquel Laguna Zambelli Cerqueira

Contadora CRC-RS069287/O-5

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/EB7F-FB47-1217-8592> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: EB7F-FB47-1217-8592



Hash do Documento

332D4FA37480A2C9E9FCB44FD0D5B16B47BD339BB6133316213E804E0404B43E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/04/2022 é(são) :

- Adair Gilberto Weiss (Diretor Executivo) - 693.073.690-20 em
20/04/2022 18:00 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - JORNAL A HORA LTDA -
04.280.850/0001-41

